ДОГОВОР ПОДРЯДА №

на выполнение кадастровых работ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тамбов | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Тамбов»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Главного управляющего директора - руководителя обособленного структурного подразделения в Тамбовской области Едигарева Павла Владимировича, действующего на основании Доверенности №36/136-н/36-2021-10-245 от 06.05.2021 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании **«Стороны»,** а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора** 
   1. Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы и изготовить технические планы в отношении объектов Заказчика перечисленных в Приложении № 1 (далее также – объекты), согласно техническому заданию (Приложение № 2), а Заказчик - принять и оплатить выполненные работы и составленные по их результатам технические планы для дальнейшей постановки объектов на кадастровый учет и осуществления государственной регистрации права.
2. **Цена кадастровых работ и порядок расчетов**
   1. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС 20 % не облагается.
   2. Стоимость работ подлежит уточнению при выявлении в ходе работ увеличения или уменьшения объемов работ.

2.3. Не позднее 15 дней после подписания договора Заказчик обязуется перечислить Подрядчику сумму аванса в размере 20 % от общей стоимости кадастровых работ по договору, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), НДС 20 % не облагается.

Окончательный расчет осуществляется в течение 20 календарных дней после подписания Акта выполненных работ по настоящему договору.

2.4. При изменении условий выполнения кадастровых работ и возможном увеличении стоимости работ Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение. 2.5. В необходимых случаях стороны в развитие и уточнение договора заключают дополнительные соглашения.

**3. Сроки выполнения работ.**

3.1. Подрядчик должен приступить к выполнению кадастровых работ с момента заключения договора.

3.2. Срок выполнения работ: в течении 5 месяцев с момента подписания договора.

3.3. Сроки выполнения кадастровых работ могут быть изменены по соглашению сторон.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Обязанности Подрядчика:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с нормативными требованиями, действующими в сфере геодезических отношений, кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости.

4.1.2. Провести полевое обследование мест нахождения объекта недвижимости. Выявить наличие или отсутствие объектов недвижимости.

4.1.3. Провести сверку данных, указанных в исходных документах, предоставленных Заказчиком, фактическому положению объектов, установленному им на местности.

4.1.4. Изготовить технические планы на бумажном и электронном носителях.

4.1.5. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы.

4.1.6. За предоставление Заказчиком информации, которая повлекла за собой ошибки при выполнении работ Подрядчиком, исправление недостатков осуществляется за счет Заказчика. Стоимость определяется дополнительным соглашением.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задач Заказчика в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере геодезических отношений.

4.2.2. Привлекать к выполнению работ третьих лиц.

4.2.3. Юридические и иные действия (в том числе сделки) с третьими лицами, связанные с Подрядчиком настоящего Договора, Подрядчик обязан совершить от своего имени и за свой счет. Права и обязанности по этим юридическим и иным действиям (в том числе сделкам) с третьими лицами возникают непосредственно у Подрядчика.

4.3. Обязанности Заказчика:

4.3.1. Заказчик обязан передать Подрядчику:

1) правоустанавливающие документы на объект недвижимости;

2) иные имеющиеся у него документы, необходимые для выполнения кадастровых работ.

4.3.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика к объектам для выполнения кадастровых работ.

4.3.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.4. Права Заказчика:

4.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполненной Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. При обнаружении недостатков в работах потребовать устранение их Подрядчиком за свой счет.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика.

**5. Порядок приемки работ**

5.1. Результатом выполнения кадастровых работ являются - технические планы на объекты, указанные в Приложении № 1 к данному договору. В течение 5 рабочих дней со дня изготовления Подрядчик передает Заказчику по акту приема-передачи технические планы в электронном виде с приложением бумажных экземпляров.

5.2. При завершении предусмотренных настоящим договором работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ.

5.3. Заказчик обязуется принять результат кадастровых работ в течение 3 рабочих дней со дня получения акта выполненных работ и направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ в приемке результата кадастровых работ.

5.4. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте.

5.5. Если в процессе выполнения кадастровых работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения кадастровых работ. В случае прекращения кадастровых работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. При досрочном выполнении Подрядчиком кадастровых работ - изготовлении технических планов Заказчик принимает и оплачивает эти работы на условиях настоящего Договора.

**6. Гарантии качества работы**

6.1. Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

6.2. В случае выявления органом кадастрового учета недостатков, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 года №218 «О государственной регистрации недвижимости», правовым актом органа нормативно-правового регулирования в сфере геодезических отношений, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, но не более чем 10 календарных дней.

6.3. При отказе или приостановке кадастрового учета по вине Подрядчика он обязан за свой счет осуществить доработку результата кадастровых работ, позволяющую устранить причины отказа или приостановки кадастрового учета.

**7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего договора, он уплачивает Подрядчику за дни просрочки неустойку, определяемую в процентах от уплаченной суммы. Размер процентов определяется учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день исполнения денежного обязательства.

7.2. За невыполнение работ в установленный договором срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, определенную в процентах от стоимости работ (с учетом НДС). Размер процентов определяется учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день срока сдачи работ.

7.3. За иное неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Конфиденциальность**

8.1.Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации к которой есть свободный доступ на законном основании.

8.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

8.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

8.4. По требованию уполномоченных законодательством РФ органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с Договором, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования,

- предоставить указанным органам или лицам минимально необходимый/требуемый объем Информации,

- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами, которым такая Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации.

8.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.

8.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

8.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

8.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней.

8.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Стороны).

8.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон условий охраны конфиденциальности Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками в результате реорганизации или участниками этой стороны.

8.11. Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части непокрытой штрафом.

За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает неустойку в виде штрафа размере 100000 (сто тысяч) рублей.

**9. Основания освобождения от ответственности**

9.1. Если иное не предусмотрено Федеральным законом или Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

· в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения;

· предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

· уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

9.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) рабочих дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) рабочих дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

9.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**10 Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

10.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

10.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

10.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

10.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Тамбовской области.

10.6. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

**11. Действие Договора**

11.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

11.2. Договор действует до исполнения сторонами всех Обязательств по Договору. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение предусмотренного предыдущим предложением периода и в течение 3 (трех) лет со дня истечения этого периода. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

11.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

**12. Заключительные положения**

12.1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

12.2. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.3. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» своих реквизитов.

В случае изменения указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты изменения этих реквизитов.

Сторона, исполнившая свои обязательства по Договору в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

Все документы в связи с Договором должны составляться в письменном виде и вручаться Сторонами друг другу под роспись либо направляться по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении по адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны.

12.4. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – то день получения первой Стороной возвращенного документа.

12.5. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации изменение и\или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.

12.6. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

12.7. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

12.7.1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом).

12.7.2. Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

12.7.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

12.7.4. Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

12.8. Все предусмотренные в пункте 9.7. Договора сведения имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основывавшаяся на них Сторона вправе потребовать признания Договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

**13. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПОДРЯДЧИК»:** | **«ЗАКАЗЧИК»:** |
|  | ООО «РКС-Тамбов»  392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, д.5  ОГРН 1173668031635  ИНН 3661079069  КПП 682901001  Кор. Счет № 30101810100000000835  ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ  БИК 042007835  р/с: 40702810636250002129 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Главный управляющий директор-  руководитель обособленного структурного  подразделения в Тамбовской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Едигарев  М.П. |